

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912. 1688) uchwala się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIII.319.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8442) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. O przystąpieniu do sporządzenia projektu listy Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim informuje poprzez ogłoszenie udostępniane w Biurze Informacji Publicznej oraz w swojej siedzibie i w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, określając termin składania wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, w tym najmu socjalnego lokali.”;

2) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. Miasto Mińsk Mazowiecki może przeznaczyć lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego przewidzianego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639, 974, 986) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 980), w szczególności na mieszkania treningowe lub wspomagane.”;

3) w § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Burmistrz Miasta przeznacza lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mińsk Mazowiecki na realizację zadań, o których mowa w § 37, na wniosek dyrektora jednostki organizacyjnej Miasta realizującej zadania z zakresu pomocy społecznej lub wspierania rodziny i pieczy zastępczej. Wniosek powinien wskazywać zadanie i przeznaczenie lokalu.”;

4) w § 38 uchyla się ust. 3;

5) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. 1. Przeznaczenie lokalu mieszkalnego na prowadzenie mieszkania treningowego lub mieszkania wspomagane następuje z uwzględnieniem minimalnych standardów pomieszczeń w mieszkaniu treningowym lub wspomagany określonych właściwymi przepisami.

2. Przeznaczenie lokalu mieszkalnego na prowadzenie placówki wsparcia dziennego następuje z uwzględnieniem wymagań lokalowych i sanitarnych określonych właściwymi przepisami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.